



UNIONE EUROPEA
Fondi strutturali e di investimento europei



Regione
Lombardia

fesr / fse

PROGRAMMI OPERATIVI REGIONALI 2014-2020

**ASSE V POR FESR
attuazione del
«Programma di sviluppo
urbano sostenibile per il
Quartiere Lorenteggio e
l'ambito erp del comune
di Bollate»**

Collegio di Vigilanza
23 maggio 2018



azioni previste

riqualificazione
patrimonio e.r.p.

riqualificazione
alloggi sfitti

bonifica
amianto

riqualificazione
spazio pubblico

riqualificazione
illuminazione
pubblica e servizi
smart

ecoefficientamento
scuola di via Narcisi

accompagnamento sociale alla
trasformazione – Laboratorio
sociale

sostegno a persone in
temporanea difficoltà
economica

realizzazione hub di comunità azioni
per emersione bisogni latenti
attivazione gruppi informali per servizi
di inclusione e innovazione sociale

avvio e rafforzamento
imprese che producono
effetti socialmente
desiderabili

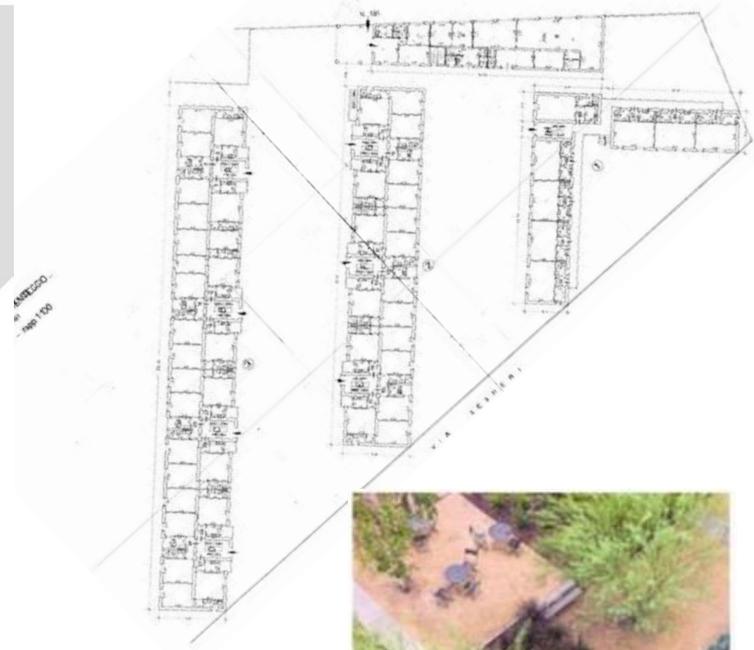
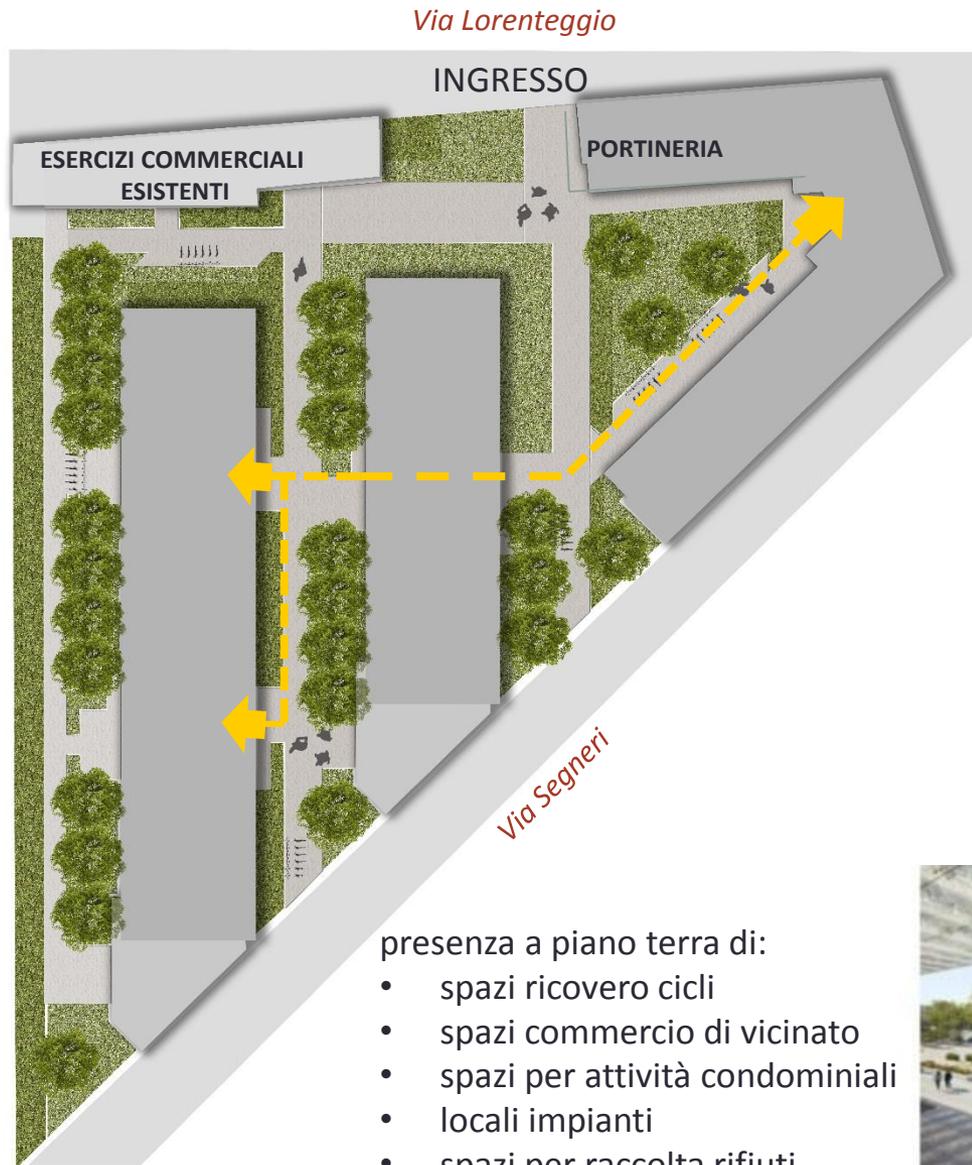
ASSE V «SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE» - QUARTIERE LORENTEGGIO - MI



ASSE V “SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE” – QUARTIERE LORENTEGGIO

LINEE DI AZIONE FESR (REGIONE LOMBARDIA)		MEURO
RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA PUBBLICA	45 mln	52,7
PROMOZIONE ECOEFFICIENTAMENTO EDIFICI PUBBLICI	5 mln	
ILLUMINAZIONE PUBBLICA	1,5 mln	
AVVIO E RAFFORZAMENTO DI IMPRESE SOCIALI	1,2 mln	
TOTALE		
LINEE DI AZIONE FSE (REGIONE LOMBARDIA)		
AZIONE 9.1.3. - SOSTEGNO A PERSONE IN CONDIZIONE DI TEMPORANEA DIFFICOLTÀ ECONOMICA ANCHE ATTRAVERSO IL RICORSO A STRUMENTI DI INGEGNERIA FINANZIARIA, TRA I QUALI IL MICROCREDITO E STRUMENTI RIMBORSABILI EVENTUALMENTE ANCHE ATTRAVERSO ORE DI LAVORO DA DEDICARE ALLA COLLETTIVITÀ		1,95
AZIONE 9.4.2 - SERVIZI DI PROMOZIONE E ACCOMPAGNAMENTO ALL'ABITARE ASSISTITO NELL'AMBITO DELLA SPERIMENTAZIONE DI MODELLI INNOVATIVI SOCIALI E ABITATIVI		
LINEE DI AZIONE PON METRO (COMUNE DI MILANO)		5
INTERVENTI PER MIGLIORARE LO SPAZIO PUBBLICO (RISORSE PROPRIE COMUNE DI MILANO)		20
RECUPERO ALLOGGI SFITTI NECESSARI PER LA MOBILITÀ IN EDIFICI ESISTENTI NEL QUARTIERE		5,75
RIMOZIONE AMIANTO EDIFICI ESISTENTI		5,95
AZIONI PER IL TRASFERIMENTO RESIDENTI (LOCATARI, PROPRIETARI, COMMERCANTI)		4,20
INCREMENTO RISORSE REGIONE LOMBARDIA PER LA RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA		4,9
TOTALE		100,45

Lorenteggio 181 – il progetto



- presenza a piano terra di:
- spazi ricovero cicli
 - spazi commercio di vicinato
 - spazi per attività condominiali
 - locali impianti
 - spazi per raccolta rifiuti

CRONOPROGRAMMA

VIA LORENTEGGIO 181

EDIFICIO DI TESTA (10B)

Demolizione:

Settembre 2017

Costruzione:

primo trimestre 2019

Avvio assegnazione nuovi alloggi:

fine 2020

EDIFICIO (20B) e (30 B)

Fine traslochi delle famiglie:

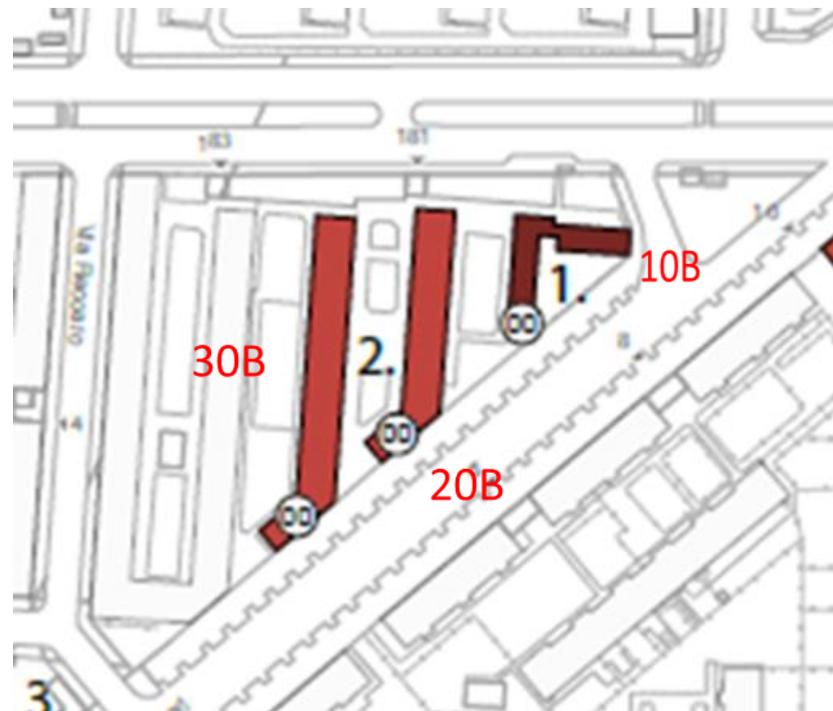
secondo semestre 2018

Demolizione e nuova costruzione:

primo trimestre 2019

Avvio assegnazione nuovi alloggi:

fine 2020



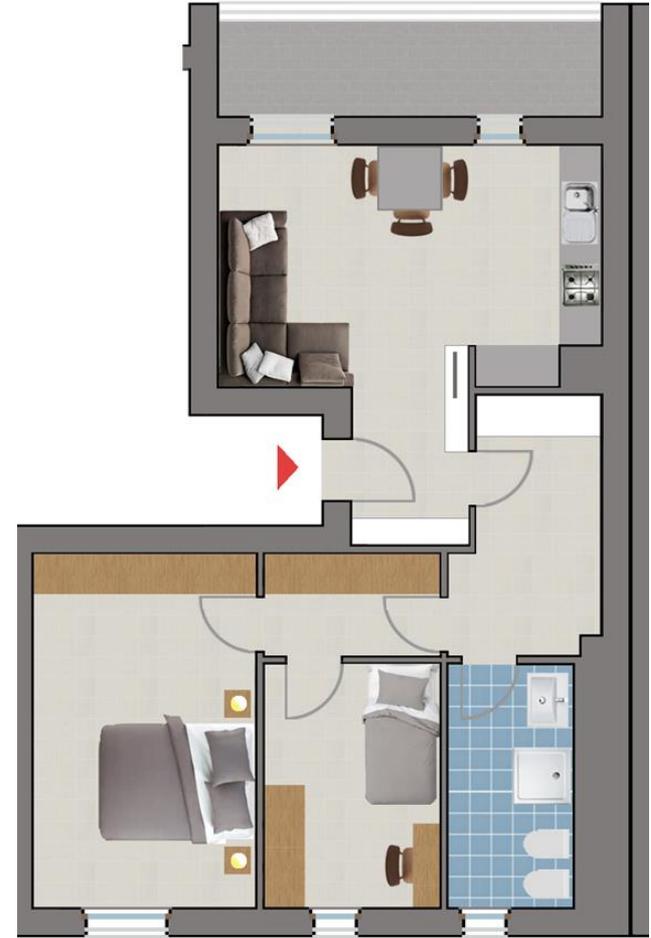
Tipologie appartamenti



Monolocale



Bilocale



Trilocale

**379 NUOVI ALLOGGI
REALIZZATI RISORSE
POR FESR**

EDIFICIO 10b..... come è oggi



...come sarà



testata d'angolo via Segneri-Lorenteggio

EDIFICIO 20b..... come è oggi



come sarà



Via Lorenteggio

EDIFICIO 30b..... come è oggi



come sarà



Vista lungo Via Segneri

CRONOPROGRAMMA ALTRI AMBITI MASTERPLAN

Avvio traslochi
delle famiglie
estate 2018

Avvio esecuzione
lavori primo
semestre 2019

Avvio
Assegnazione
nuovi alloggi
entro 2021

REALIZZATE **15 GARE** DI PROGETTAZIONE E LAVORI E
SOTTOSCRITTI I RELATIVI CONTRATTI
DI CUI **6 GIA' CONCLUSI**
PER UN IMPORTO A BASE D'ASTA PARI A **4 ML/€**

cosa accade al resto del quartiere.....



01 Numero alloggi venduti per edificio

Locati	228
Venduti	26
Fuori ERP	41
Sfitti	158
(di cui occupati senza titolo)	63

Totale Alloggi 453

1. Via Lorenteggio181
Edificio 10
2. Via Lorenteggio181
Edifici 20 / 30
3. Via Segneri 3
Edificio 100
4. Via Giambellino 150
Edificio 10
5. Via Lorenteggio183
Edifici 40 / 50
6. Via Lorenteggio179
Edifici 10 / 20 / 30
7. Via Manzano 4
Edifici 50 / 60 / 70 / 80

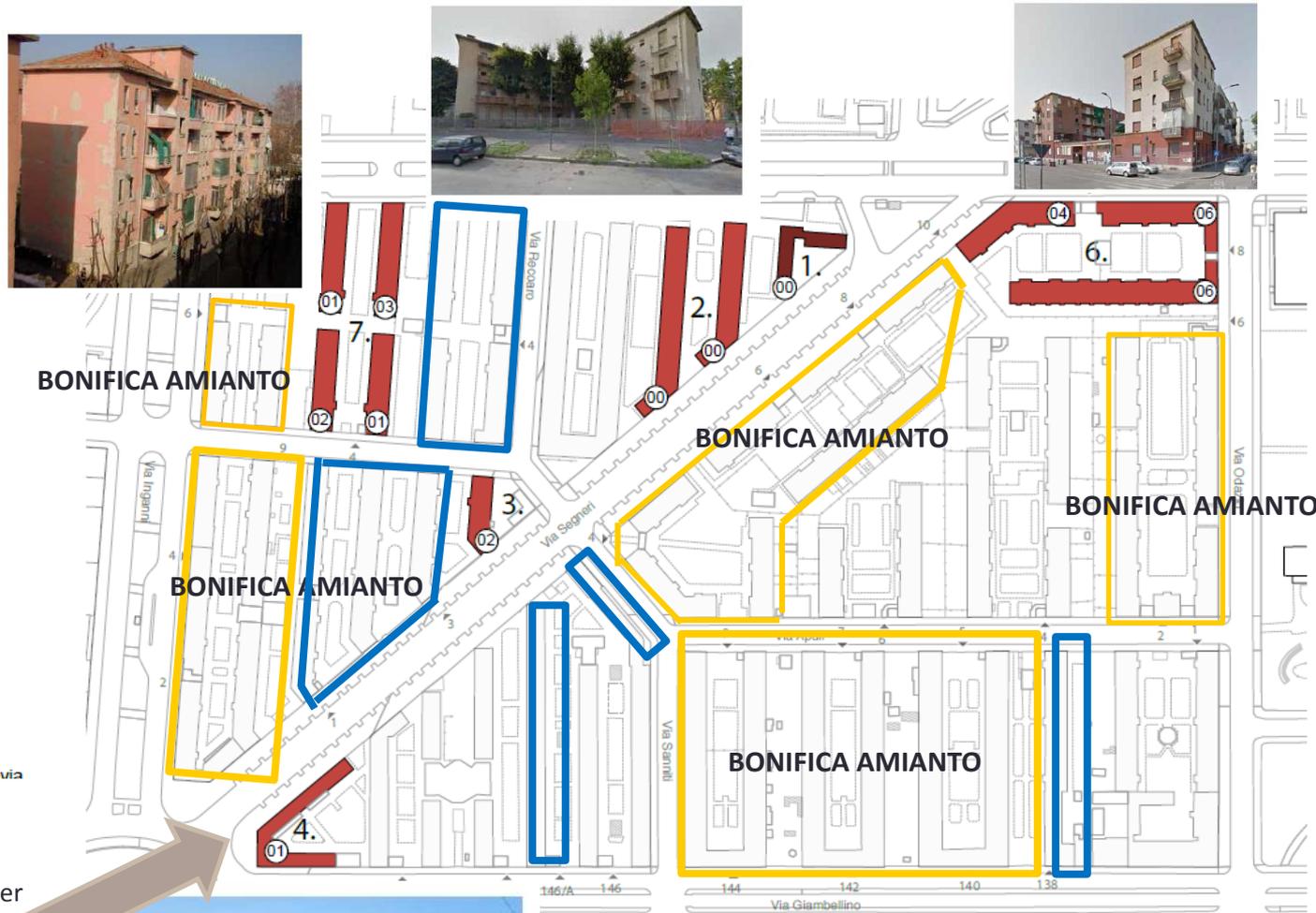
OPPORTUNITA'

Rafforzamento del fronte sull'asse nord di via

Via Giambellino 150 spazi per hub di comunità piano primo con accesso piano terra



Recupero alloggi sfitti



alloggi nuovi/ristrutturati al 2022



..... non solo riqualificazione urbana ed edilizia.....

attivazione di imprese di innovazione sociale

per promuovere la rivitalizzazione del quartiere e fornire servizi alla cittadinanza, (Comune di Milano)

- ✓ Proposta da parte del Comune di revisione dell'azione per migliorare sinergia con azioni PON METRO



realizzazione opere di illuminazione pubblica e servizi smart connessi (Comune di Milano)

- ✓ Redazione RdA vademecum attuazione, monitoraggio e rendicontazione
- ✓ Analisi da parte RdA della proposta progettuale formulata dal Comune propedeutiche alla verifica di coerenza
- ✓ Prevista erogazione prima quota in anticipazione (10%) fine 2018
- ✓ In corso progetto esecutivo
- ✓ Inizio Lavori 1° semestre 2019

opere di ecoefficientamento della scuola di via dei Narcisi (Comune di Milano)

- ✓ Redazione RdA vademecum attuazione, monitoraggio e rendicontazione
- ✓ Analisi da parte RdA della proposta progettuale formulata dal Comune propedeutiche alla verifica di coerenza
- ✓ Prevista erogazione prima quota in anticipazione (10%) fine 2018
- ✓ In corso progetto esecutivo
- ✓ Inizio lavori presunta 2° semestre 2019



..e con risorse POR FSE.....

attivazione di un servizio di promozione ed accompagnamento all'abitare assistito

- laboratorio sociale (Comune di Milano)

- ✓ Individuata sede Laboratorio
- ✓ In corso verifica coerenza da parte RdA
- ✓ In corso approvazione linee guida di rendicontazione da parte RdA
- ✓ Pubblicazione gara per assegnazione Servizio - secondo semestre 2018

attivazione di azioni di orientamento e **sostegno a persone in condizione di temporanea difficoltà economica** attraverso **attività di formazione retribuite**, finalizzate anche al recupero delle morosità (Comune di Milano)

- ✓ In corso procedura di verifica coerenza POR da parte OI e redazione Avviso



.....e con risorse azioni PON METRO...

in sinergia con azione POR FESR attivazione imprese sociali

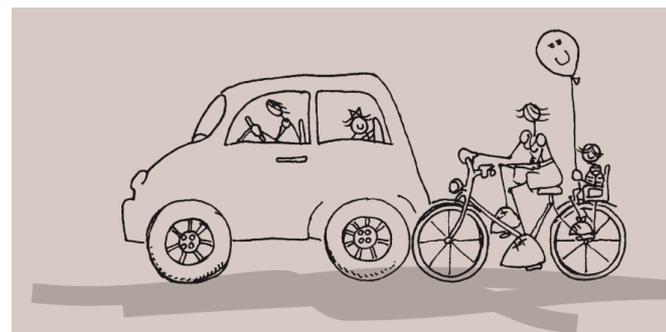
hub dell'innovazione inclusiva (3,8 ml/€)

- ✓ Protocollo concessione in comodato spazi proprietà Aler Milano - ristrutturazione a carico bilancio comunale (1,5 ml/€)
- ✓ In corso parallelamente selezione offerte di servizi di animazione territoriale per far emergere fabbisogni di servizi e selezione offerte di servizi di formazione per accompagnamento per organizzazioni no-profit



Nuova pista ciclabile tratto piazza Napoli/via Giambellino (1,3ml/€ +1ml/€ bilancio comunale)

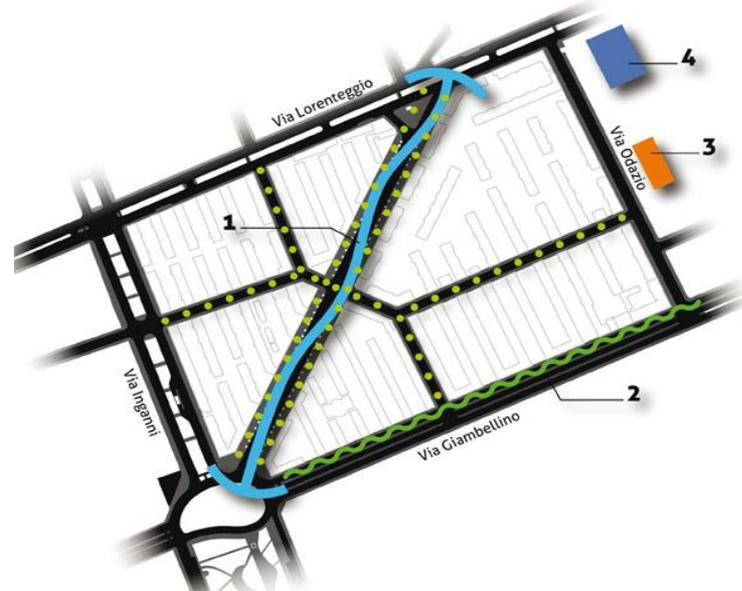
- ✓ In corso progetto esecutivo



..e ancora con risorse del bilancio comunale.....

L'idea è quella di intervenire sull'intorno e sul tessuto connettivo intorno al quale si articola il quartiere, in particolare:

- **realizzare una nuova "piazza lineare" su via Segneri (1)**: integrazione trasporti MM4, apertura del quartiere al contesto urbano.
- **migliorare il fronte di via Giambellino (2) e riqualificazione area di proprietà comunale civico 129**: riqualificazione dell'affaccio pubblico tangente il quartiere ERP (anche in termini di arredo), regolare la sosta, mettere in sicurezza il tracciato della linea tram 14 – affidamento lavori giugno 2018, bonificare area di proprietà – inizio lavori autunno 2018.
- **via Odazio e piastra area verde**
(mercato comunale, casetta per servizi, mercato settimanale):
 - **nuova biblioteca (3)**: a seguito concorso internazionale di idee in corso ricezione proposte progettuali, aggiudicazione progetto secondo semestre 2018



ASSE V «SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE» – AMBITO ERP BOLLATE

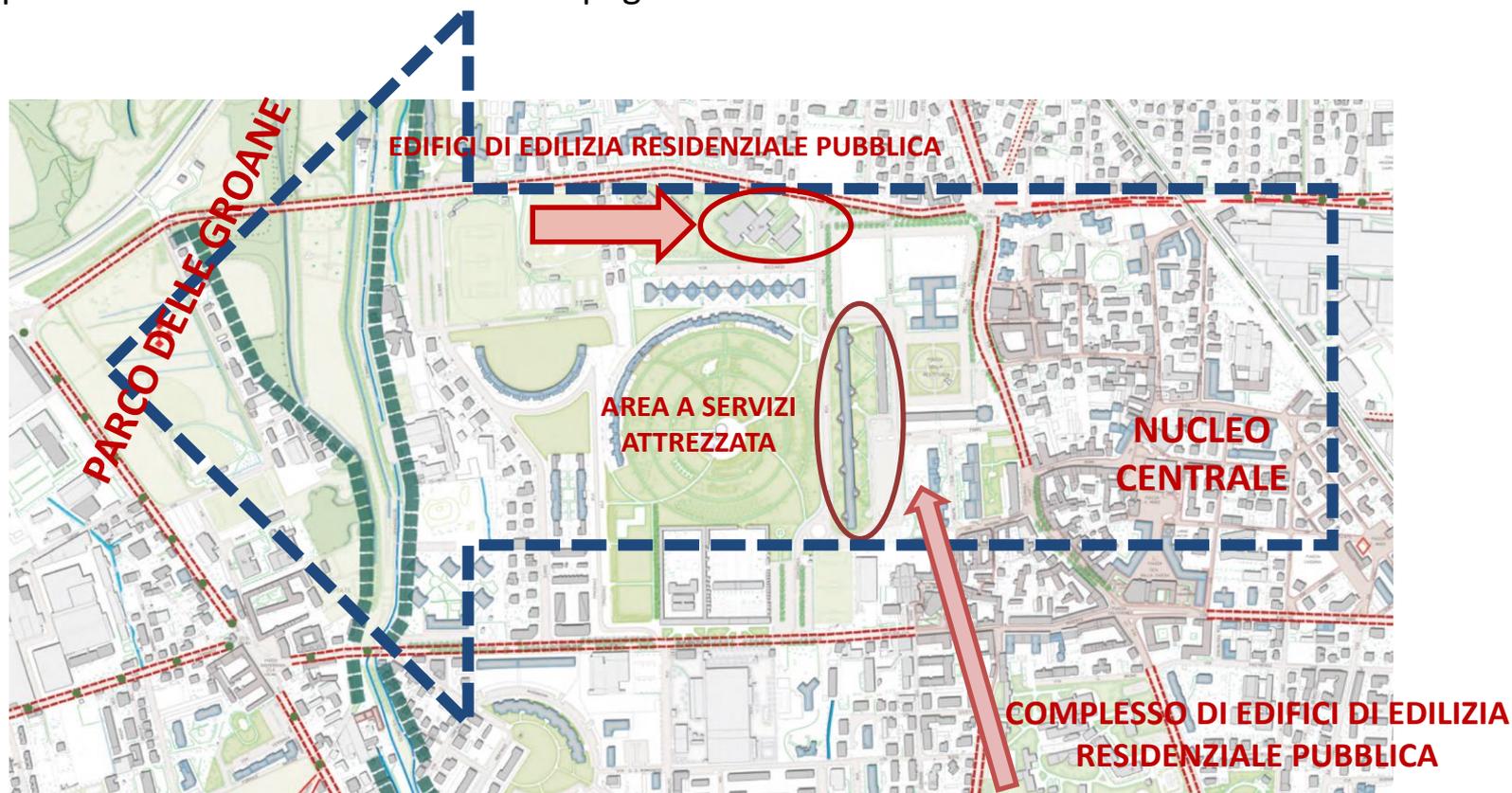


BOLLATE: AMBITO ERP



ASSE V «SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE» – AMBITO ERP BOLLATE

Il focus dell'intervento è rappresentato dalla necessità di costituire **una continuità di fruizione tra ambiti urbani (nucleo centrale e area a servizi attrezzata) e ambiti a parco** attualmente separati attraverso soprattutto la rigenerazione sociale che il potenziamento dei servizi di accompagnamento all'abitare attualmente carenti



ASSE V «SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE» – AMBITO ERP BOLLATE

LINEE DI AZIONE FESR (REGIONE LOMBARDIA)	MEURO
RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA PUBBLICA 5 mln	7,3
PROMOZIONE ECOEFFICIENTAMENTO EDIFICI PUBBLICI 1,5 mln	
ILLUMINAZIONE PUBBLICA 0,5 mln	
AVVIO E RAFFORZAMENTO DI IMPRESE SOCIALI 0,3 mln	
LINEE DI AZIONE FSE (REGIONE LOMBARDIA)	
AZIONE 9.1.3. - SOSTEGNO A PERSONE IN CONDIZIONE DI TEMPORANEA DIFFICOLTÀ ECONOMICA ANCHE ATTRAVERSO IL RICORSO A STRUMENTI DI INGEGNERIA FINANZIARIA, TRA I QUALI IL MICROCREDITO E STRUMENTI RIMBORSABILI EVENTUALMENTE ANCHE ATTRAVERSO ORE DI LAVORO DA DEDICARE ALLA COLLETTIVITÀ	0,550
AZIONE 9.4.2 - SERVIZI DI PROMOZIONE E ACCOMPAGNAMENTO ALL'ABITARE ASSISTITO NELL'AMBITO DELLA SPERIMENTAZIONE DI MODELLI INNOVATIVI SOCIALI E ABITATIVI	
INTERVENTI PER MIGLIORARE LO SPAZIO PUBBLICO (RISORSE PROPRIE COMUNE DI BOLLATE) - nuove piste ciclabili, video sorveglianza, completamento EXPO park	0,740
TOTALE	8,59

ASSE V POR FESR BOLLATE – AZIONI FESR

riqualificazione edifici edilizia residenziale pubblica

- ✓ In corso affidamento incarico da parte di RL previa revisione del costo dell'intervento a seguito di richiesta da parte del Comune, su sollecitazione dei residenti, di modificare in parte quanto precedentemente previsto con incremento delle risorse (QTE pari a 5,7 ml/€)

realizzazione opere di illuminazione pubblica e servizi smart connessi (Comune di Bollate)

- ✓ Redazione RdA Vademecum attuazione, monitoraggio e rendicontazione
- ✓ Analisi da parte RdA della proposta progettuale formulata dal Comune propedeutiche alla verifica di coerenza
- ✓ Prevista erogazione prima quota in **anticipazione (10%) fine 2018**
- ✓ Progetto esecutivo già concluso
- ✓ **Inizio Lavori inizio 2019**

opere di ecoefficientamento della scuola della scuola media di via Verdi

- ✓ Redazione RdA Vademecum attuazione, monitoraggio e rendicontazione
- ✓ In corso trasmissione verifica di coerenza della proposta progettuale formulata dall'OI
- ✓ Prevista erogazione prima quota in **anticipazione (10%) fine 2018**
- ✓ In corso progetto esecutivo
- ✓ **Inizio lavori estate 2019**

attivazione di imprese di innovazione sociale per promuovere la rivitalizzazione del quartiere e fornire servizi alla cittadinanza

- ✓ In corso strutturazione della proposta progettuale da parte dell'OI

ASSE V POR FESR BOLLATE – AZIONI FSE



attivazione di un servizio di promozione ed accompagnamento all'abitare assistito - laboratorio sociale e attivazione di azioni di orientamento e **sostegno a persone in condizione di temporanea difficoltà economica** attraverso **attività di formazione retribuite**, finalizzate anche al recupero delle morosità

- ✓ In corso definizione del bando di gara per affidamento del servizio
- ✓ In corso approvazione linee guida di rendicontazione da parte RdA
- ✓ Pubblicazione gara per assegnazione Servizio - secondo semestre 2018/primo trimestre 2019

DEMOLIZIONE LORENTEGGIO 181 – SETTEMBRE 2017





UNIONE EUROPEA
Fondi strutturali e di investimento europei



Regione
Lombardia



PROGRAMMI OPERATIVI REGIONALI 2014 - 2020